



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 сентября 2025 г.

№ 98552

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2016-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 22 августа 2025 г. № И-9854/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, влд. 1, влд. 1, стр. 3, 8, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифоров

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 сентября 2025 г. № 98552

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, Софьи Ковалевской ул., вл. 1, стр. 3, 8	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002011:1057	9 041	Аренда, договор от 22 июня 2016 г. № М-09-049171 сроком до 23 октября 2064 г. запись о регистрации от 29 августа 2019 г. № 77:09:0002011:1057- 77/009/2019-7
2	г. Москва, Софьи Ковалевской ул., д. 1, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002011:1001	63,80	Собственность, запись о регистрации от 11 апреля 2019 г. № 77:09:0002011:1001-77/009/2019-5
3	г. Москва, Софьи Ковалевской ул., д. 1, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002011:1061	302,70	Собственность, запись о регистрации от 11 апреля 2019 г. № 77:09:0002011:1061-77/009/2019-5
4	г. Москва, Софьи Ковалевской ул., вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002011:34	7 561	Аренда, договор от 06 ноября 2013 г. № М-09-043593 сроком до 24 сентября 2062 г. запись о регистрации от 05 декабря 2013 г. № 77-77-14/079/2013-002

1	2	3	4	5
5	г. Москва, Софьи Ковалевской ул., д. 1, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002011:1007	1 264,70	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2012 г. № 77-77- 09/040/2012-837
6	г. Москва, Софьи Ковалевской ул., д. 1, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002011:1006	194,70	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2012 г. № 77-77- 09/040/2012-839
7	г. Москва, Софьи Ковалевской ул., д. 1, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002011:1004	1 256,30	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2012 г. № 77-77- 09/040/2012-840
8	г. Москва, Софьи Ковалевской ул., вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002011:1059	2 053	Аренда, договор от 06 декабря 2017 г. № М-09-051629 сроком до 17 февраля 2066 г. запись о регистрации от 16 января 2018 г. № 77:09:0002011:1059- 77/009/2018-2
9	г. Москва, Софьи Ковалевской ул., д. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0002011:1005	996,70	Собственность, запись о регистрации от 18 мая 2013 г. № 77-77- 09/043/2013-228